СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОИЗВОДСТВО

УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Гибкая система оплаты.

Стоимость строительства не повышается и не привязана к курсу валют.

Бесплатная доставка материалов до 100 км.

Возможность постройки деревянных домов в *кредит*.

УСЛОВИЯ РАБОТЫ БРИГАД

Важный вопрос, который необходимо решить до начала установки фундамента и строительства дома – проживание рабочих бригад.

+7 4152 34-43-88

Если у застройщика нет желания или возможности поселить рабочих в своем старом доме или бытовке, он должен отвести определенное место на участке, на котором будут возведены временные бытовки. Как правило, устанавливается одна бытовка размером 3,0 х4,0 м.
В бытовках рабочие спят и питаются. Никаких денег за строительство бытовок, равно как и за проживание бригад, платить не надо. При этом мы рекомендуем Вам сразу же определиться с рабочими по бытовым вопросам: где можно приобрести продукты питания, помыть руки, место для туалета и.т.д. Бригады по фундаментам состоят из 3 человек, а в строительных бригадах, как правило, трудится до 4 человек.
Крайне желательно, чтобы заказчик обеспечил строителей доступом к электроэнергии. В случае значительного потребления электричества по завершении работ строители самостоятельно расплатятся с застройщиком согласно показаниям счетчика. При этом начальные и конечные показания счетчика должны быть зафиксированы актом за подписью бригадира, застройщика и председателя товарищества или главы сельского округа.
Если все-таки электричество не доступно, необходимо указать это в исходных данных и предупредить диспетчера заранее. В таком случае рабочие привезут электрогенератор.
Рабочий день у строителей не нормирован. Он зависит в первую очередь от погодных условий, времени года, а также правил проведения работ, сопряженных с шумовой нагрузкой, действующих на территории того или иного субъекта федерации. Они регулируются, например, законом Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Московской области». В частности, он запрещает осуществлять «шумные» работы с 21.00 до 8.00 часов в рабочие дни и с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье). С 13.00 до 15.00 ежедневно.
Если бригады не вписываются в заданные сроки по причине плохой погоды, застройщик обязательно об этом информируется. Правда, технологии, предлагаемые «Зодчим», позволяют работать практически при любых условиях.
За трое суток перед приездом бригад диспетчер звонит клиенту, в ходе разговора с которым договаривается о времени и месте встречи. Далеко не всегда бригадам легко найти участок клиента. Поэтому во избежание различных недоразумений встречу рекомендуется назначать вблизи населенных пунктов или на пересечении с крупной дорогой. Если у клиента 2 заключенных договора (на строительство дома и на возведение фундамента), ему будет необходимо организовать 2 разные встречи в разные дни.
Состав бригад, количество машин, а также их марка зависит от размера выбранной клиентом постройки: это может быть как одна «Газель», так и 5 грузовиков «КАМАЗ».
Строительный материал для бытовок, садовых домов, беседок и небольших дачных домов доставляется, как правило, за один рейс, а комплектующие для коттеджей перевозятся за несколько рейсов с определенным интервалом. Если за один «заход» привезти такое количество материала - он будет занимать слишком много места, скапливаться и намокать, мешая при этом работам.
Бывают такие случаи, когда заказчик оказывается недовольным работой конкретной бригады на этапе монтажа дома. Если его нежелание работать с людьми вызвано объективными причинами, он вправе созвониться с диспетчером и договориться о замене бригады. Компания, безусловно, пойдет на встречу. Надо заметить, что такие инциденты происходят крайне редко, поскольку в «Зодчем» работают исключительно высококвалифицированные и опытные мастера, прошедшие специальное обучение.